

# Kivi tn 12, Paldiski lao- ja toomispinnad

Enn Laansoo, Jr.  
Bell Boats OÜ  
5216858  
[enn.jr@laansoo.ee](mailto:enn.jr@laansoo.ee)

04.05.2012

# Asukoht- Paldiski linn



# Üüriobjekti asukoht– Kivi tn 12, Paldiski



# Üüriobjekti asukoht– Kivi tn 12



**First floor**

	warehouse	office space	Comments
nr 1	87,9		eraldi sissepääs, 2 ruumi
nr 2, 2a, 2b	✔ 383,1		eraldi sissepääs, kokku 3 ruumi
nr 3	87,6		eraldi tava sissepääs, ventileeritud
nr 4	569,1		puudub eraldi sissepääs, kokku 4 osa
nr 5	1 392,0		kokku 4 sissepääsu, võimalus jagada ruum 2-4ks
nr 6	87,9		eraldi sissepääs, külm, ava ruum nr 7 poole
nr 7, 7a, 7b	✔ 383,2		3 sissepääsu, esinduslik müügiruum ja töökoda
nr 8, 8a	✔ 547,2		puudub sissepääs, 2 ruumi, külm ladu tööruum
nr 9, 9a	✔ 130,8		eraldi tava sissepääs, kaks ruumi, puutöökoda ja ladu
	✔ 3 668,8	✔ 0,0	

**Second floor**

	warehouse	office space	Comments
nr 20		18,8	eraldi lukustav renoveeritud bürooruum
nr 21		18,8	eraldi lukustav renoveeritud bürooruum
nr 22		48,0	nõupidamiste ruum
nr 23		25,4	söögiruum
nr 24		12,7	eraldi lukustav renoveeritud bürooruum
nr 25, 25a		✔ 24,0	eraldi lukustav renoveeritud bürooruum, vaade ruumile nr 5
nr 26		11,0	läbikäidav renoveeritud bürooruum, vaade ruumile 4
nr 27	24,5		eraldi lukustav renoveeritud laoruum
nr 28	14,0		eraldi lukustav renoveeritud laoruum
nr 29	14,1		eraldi lukustav renoveeritud laoruum
nr 30	17,4		eraldi lukustav renoveeritud laoruum
nr 31	21,2		eraldi lukustav renoveeritud laoruum
nr 32	48,8		eraldi lukustav renoveeritud laoruum, vaibaruum
nr 33	84,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 34	14,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 35	14,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 36	25,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 37	250,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 38	250,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 39	80,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
nr 40	55,0		tühjaks lõhutud võimalik laoruum
	✔ 912,0	✔ 158,7	
warehouse total:	<b>4 580,8</b>		
office space total:	<b>158,7</b>		
GRAND TOTAL:	<b>4 739,5</b>		

# Detailid

- ▶ Praktiliselt kõikides ruumides väljapääsuks kõrged ukсед
- ▶ Eraldi ventileeritavad
- ▶ Oma keskküte
- ▶ 220V/380V, oma alajaam
- ▶ 24/7 turvamehe valve+G4S, lisaks väli- ja sisekaamerad
- ▶ Mitmes ruumis sildkraanad
  - 2x2000kg
  - 3x500kg
- ▶ Ühes ruumis puutöökoda, koos seadmetega
  - Tikksaag
  - Lihvija
  - Saepuru kogujad, 3tk
  - Saepingid, 2tk
  - Puupink
  - Höövel
  - Presslaud
- ▶ Ruumidel surveõhu kasutamise võimalus
- ▶ Lisaks koosseisus eksisteeriv hoonestus, mis võimaldab väiksemate kuludega suurendada siseruumi lao- ja tootmispinda kuni 3 korda, kokku ca 15 000m<sup>2</sup>

































Kivi tn 12, Paldiski  
lao- ja tootmispinnad



Enn Laansoo, Jr.

Bell Boats OÜ

[enn.jr@laansoo.ee](mailto:enn.jr@laansoo.ee)

5216858